

S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.

România - Braşov 500407 - Str. Zizinului nr. 119
J08/1923/2003; CUI 15786039; Capital social: 1.014.900
RON
RO33RNCB0303009602580001 BCR Brasov
Tel/Fax: 0268 333674/0268321244 www.cinbrasov.ro

RAPORT DE GESTIUNE

al Administratorilor privind activitatea desfăşurată în anul 2019

1. Date generale

S.C.Carfil Industrial Parc S.A. Braşov a fost înfiinţată prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 187/03.07.2003 pentru administrarea parcului industrial CARFIL. Activitatea s-a desfăşurat în baza Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale şi O.G. nr. 65/2001 privind constituirea parcurilor industriale.

În anul 2019 societatea a fost administrată de un consiliu format din cinci membri şi anume:

1. Petre Petru -preşedinte ;
2. Mitea Viorel -membru
3. Hogeş Calin -membru
4. Oprica Adrian -membru
5. Varga Nandor-membru

Activitatea financiar contabilă şi de gestiune a fost supravegheată şi îndrumată de o comisie de cenzori formată din :

- Jianu Monica – preşedinte
- Pribescu Mioara;
- Vieriu Costel.

2. Capital social

La data de 31.12.2019 capitalul social subscris şi vărsat este de 1.164.900 lei, divizat în acţiuni în valoare de 10 lei, deci un număr de 116.490 acţiuni.

3. Situaţia activelor imobilizate

La 31.12.2019 societatea deţine active imobilizate nete în valoare de 8,002,627 lei din care imobilizări corporale de 8,002,127 lei şi financiare 500 lei.

Activele imobilizate în suma brută au valoarea de 9,035,569 lei. Activele imobilizate cuprind:

- Terenuri în valoare de 234.083 lei;

- Amenajari de terenuri 262,041 lei;
- Constructii in valoare de 7,800,660 lei;
- Instalatii, utilaje in valoare de 524,102 lei;
- Altele, mobilier in valoare de 194,133 lei;
- Imobilizari financiare 500 lei.

4. Situația activelor circulante

Acestea înregistrează la 31.12.2019 suma de 859,873 lei, care se regăsesc în principal la :

- Creanțe nete – 422,862 lei fata de 401,516 lei sold la inceputul anului;
- disponibilități – 299,669 lei fata de 221,088 lei sold la inceputul anului.

Se impune sa facem precizarea ca o parte din suma s-a incasat in cursul anului in conformitate cu termenele de plata prevăzute in contract.

Sunt insa si societăți care au înregistrat datorii la sfârșitul anului 2019 aceste societăți au fost notificate in repetate rânduri. In prezent fiind in diferite stadii de judecata la instanțele din Brașov.

5. Datoriile societății la 31.12.2019

La aceasta data societatea înregistrează datorii in suma de 367,453 lei, care provin in special din următoarele :

- furnizori - 48 lei (in principal sunt datorii curente);
- salarii si cheltuieli aferente salariilor luni decembrie 2019 - 71,498 lei;
- TVA de plata pentru luna decembrie 2019 -19,091 lei;
- Impozit de plata-9,983 lei.

- 6. Venituri in avans

La data de 31.12.2019 societatea nu a înregistrat venituri in avans.

7. Contul de profit si pierdere

Indicator	Realizat la 30.12.2018	Realizat la 30.12.2019	%
1. Venituri totale din care :	2.102.165	2.614.434	124,40
1 .Venituri din exploatare	2.102.158	2.614.429	124,40
2. Venituri financiare	7	5	71,40
II. Cheltuieli totale	1.850.857	2.223.047	120,10
III. Profit	251.308	391.387	155,70
Impozit pe profit	38.520	59.519	154,50
Profit net al exercițiului	212.788	331.868	153,00

Analizând aceste rezultate se constata o crestere a veniturilor cu 24,40 %, respectiv 512.276 lei.

De remarcat este faptul ca prin acțiunile proprii ale societății a fost realizata o marire a veniturilor din chirii prin marirea gradului de ocupare a spatiilor si o marire a veniturilor de la 2.102.165 lei la 2.614.434 lei.

Propunem ca profitul obținut sa fie repartizat astfel:

- Rezerve legale 16.593 lei, iar diferentel;
- 156.145-50 % dividende Consiliul Județean Brașov, dividende brute 156.145 lei din care impozit pe dividend 7.807 lei si 148.338 dividend net;
- 50 % reinvestit pentru a asigura o mai buna intretinere a spatiilor si pentru finalizarea lucrărilor începute.

8. Modul de organizare si conducere a contabilității

Activitatea financiar-contabila a aplicat in totalitate prevederile si principiile prevăzute in Legea Contabilității, in Reglementările Contabile simplificate si armonizate cu Directivele Europene si prevederile Codului Fiscal.

Toate operațiunile au fost înregistrate la data producerii si in conturile corespunzătoare pe baza documentelor justificative.

Registrele contabile inclusiv cel de casa se completează la termenele prevăzute de lege si sunt corect întocmite (registrul jurnal, casa, cumpărări, vânzări si altele). Se respecta întocmirea documentelor privind aplicarea legislației TVA . Evidenta contabila reda o imagine fidela a veniturilor si cheltuielilor efectuate.

La amortizarea s-a folosit metoda liniara in conformitate cu Legea 227/2014 si H.G. 2139/2004 privind duratele de funcționare.

Amortizarea s-a calculat pentru toate mijloacele fixe supuse amortizării care la 31.12.2019 aveau proces verbal de punere in funcțiune.

9. Inventarierea anuala a patrimoniului

Prin decizie a fost stabilita comisia de inventariere anuala a patrimoniului societății.

In urma inventarierii mijloacelor fixe, obiectelor de inventar si a posturilor bilantiere nu s-au constatat diferente.

Comisia de inventariere la mijloacele fixe si la obiectele de inventar a verificat pe teren stocurile factice si scriptice precum si stadiul de execuție a investițiilor in curs de execuție verificând daca :

- stadiul fizic al lucrărilor in curs de execuție corespunde cu volumul valoric al lucrărilor.

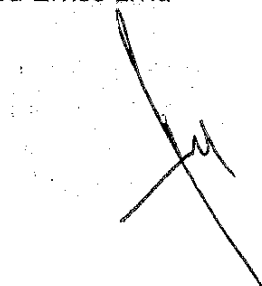
10. Investiții

In anul 2019 societatea a realizat investitii in valoare de 372.646 lei din care modernizari de constructii 273.152 lei si alte investitii in curs 99.494 lei. Principalele lucrări au fost:

- Sistem supraveghere 22.594 lei;
- Bariera – 12.763 lei;
- Imprmuire gard 64.137 lei;
- OB 6 – 251.093 lei;
- OB 8 - 8.791 lei;
- OB 105 – 13.268 lei.

Fata de cele prezentate in raportul administratorilor si al comisiei de cenzori solicitam Consiliului de Administrație si AGA aprobarea bilanțului contabil la 31.12.2019, a contului de profit si pierdere cu anexele respective si descărcarea de gestiune a administratorilor pe anul 2019.

DIRECTOR GENERAL
Blejdea Elviss Liviu



Membrii CA

Petre Petru -președinte ;
Mitea Viorel -membru
Hogea Calin -membru
Oprica Adrian -membru
Varga Nandor-membru

